



SITGES PARADISE

ASESORÍA INMOBILIARIA DESDE 1958

E-mail: info@sitgesparadise.com Tlfno: (+34) 667 46 75 42

LOS PISOS TURISTICOS

Como parte afectada siempre he seguido muy de cerca lo acontecido con este fenómeno social y por mi experiencia acumulada en los últimos años deseo contribuir a completar la mucha información que se ha dado sobre el tema- en especial- por aquella que de forma deliberada se ha omitido.

La idea de alquilar el piso por días o semanas nace de un propietario de clase media que la crisis lo ha castigado mas o menos duramente y de diferentes formas. Intenta venderlo para que los ingresos de su venta alivien su precaria situación económica, pero no lo consigue. Si lo alquila como vivienda habitual no podrá venderlo durante varios años, no sabe si cobrara los alquileres y cuando el inquilino le deje el piso tendrá que gastarse una buena parte de los ingresos obtenidos en ponerlo a punto de nuevo.

El piso alquilado por días-semanas le permite tener el control del mismo casi día a día o semana a semana. Cobrar su renta de forma totalmente segura y mantenerlo accesible para la venta en cualquier momento.

Esta fórmula funciona tan bien y da tan buenos resultados que miles de Barceloneses han optado por ponerla en practica.

Por otro lado , la otra parte, el turista, opta por esta solución porque le es mas económica (sobretudo cuanto mayor es el grupo familiar) y le permite una mejor y mayor inmersión en la ciudad donde se instala.

Es un acuerdo nacido de forma natural y espontánea en muchas ciudades y pueblos turísticos del mundo entero.

Gracias a este acuerdo personal entre propietario e inquilino, la ciudad aumenta su potencial turístico por diez, permite realizar sus vacaciones a muchas familias o grupos que de otra forma no podrían hacerlas y se convierte en un bálsamo económico y a veces la salvación total de muchas personas que atraviesan un difícil periodo de su vida.

El único e importantísimo defecto que tiene es que también se convierte en una fuertísima competencia de los Hostales, Pensiones, Hoteles y lo que es peor de las grandes Cadenas Hoteleras. Loobys que se gastan fortunas en presionar para obtener ventajas de todo tipo.

Y aquí es donde se le ha visto el plumero a muchos políticos y medios de comunicación porque se han valido de un arma tan eficaz en sus resultados como falsa en su contenido, para hacer creer al publico en general que los turistas que ocupan estos pisos siempre crean problemas a los vecinos del edificio.

Podria citar un símil, si afirmo que cada vez que hay un accidente de avión, este suele ser espectacular y los medios de difusión tienen artículos para rato. Pero no por ello el avión deja de ser -por estadística- el medio de transporte mas seguro de la actualidad.

Los pisos turísticos sufren en alguna ocasión del mal carácter o mala educación o incivismo de algunas personas, y sin embargo, el 99% de los turistas que los ocupan son gente tranquila que procura molestar lo menos posible y que se pasan la mayor parte del día fuera del apartamento, visitando la ciudad , la playa o de excursión. Que han venido para eso. No para estar en el piso y molestar a los vecinos.

Asi que si los Hoteleros contratan sus servicios a bajo coste (incluido alcohol a tarifa plana) e inundan una población (casos en Calella o Salou por citar algunos) de turistas borrachos día si y noche también.....no pasa nada. Cuatro artículos en los periódicos y todo olvidado al día siguiente.

Si algún piso turístico es resultado de un escandalo esporádico hay que quitarles la licencia a sus propietarios y hay que impedir que se concedan nuevas licencias y sobretudo hay que agrupar los pisos en un solo edificio, que es lo mismo que decir, vamos a convertirlo en un nuevo Hotel, que es lo mismo que decir, robarles los posibles ingresos a la gran clase media de nuestros pueblos y ciudades turísticas para dárselos al gran capital, al único que puede construir un gran edificio en el centro de una ciudad como Barcelona y convertirlo en (escojed el nombre que queráis darle.... !).

Esta manipulación de medios e información al publico viene avalada por el PP que es quien mas esta luchando para quitarle estos ingresos a mas de 20.000 familias barcelonesas.

Lo extraño es que CIU que tanto presume de defender precisamente a la clase media catalana también lo apoya. Y mas extraño es que ningún partido de izquierdas, que también son votados por una importante cantidad de gentes de clase media, mire para otro lado.

Su táctica emprendida para acabar con los pisos turísticos es la de enfrenar a los vecinos que no alquilan ninguno con los que los alquilan. Los primeros son mayoría y los segundos siempre tienen las de perder. Los primeros olvidan que ellos también pueden necesitar un día estos ingresos para sobrevivir o para mejorar su calidad de vida.

Una vez mas los políticos que tanto se dicen demócratas nos van a robar otro porcentaje de nuestra libertad, libertad actualmente muy

troceada y reducida por un sinfin de normas, leyes, artículos.... etc.

Es la libertad de darle a mi casa el uso racional que mas convenga a mis intereses. Es impedirme destinar mi casa al hospedaje de gentes de todo el mundo.

B.C.T

Bartolome Caldentey Tur
DNI.37.656.669 B